

ДОГОВОР №
найма жилого помещения

г. Хотьково

«_____» _____ 2022 г

Абрамцевский художественно-промышленный колледж имени В.М.Васнецова (филиал) федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Московская государственная художественно-промышленная академия им. С.Г. Строганова» (Абрамцевский филиал ФГБОУ ВО «МГХПА им.С.Г.Строганова», именуемое в дальнейшем «**Наймодатель**»), оказывающее услуги в сфере высшего образования на основании лицензии, выданной Федеральной службой по надзору в сфере образования и науки от «25» апреля 2016 г. №2107 (серия 90Л01 №0009144) и свидетельства о государственной аккредитации, выданного Федеральной службой по надзору в сфере образования и науки от «23» января 2020 г. №3320 (серия 90А01№0003534, срок действия до 23 января 2026г.), в лице и.о.директора Ефремовой Оксаны Анатольевны, действующей на основании доверенности от 08.02.2022 № 405 д, с одной стороны и обучающийся

(ФИО, Колледж, курс)

именуемый в дальнейшем «**Наниматель**», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

- 1.1. Наймодатель предоставляет для проживания на весь период обучения с «_____» _____ 20__ г. по «_____» _____ 20__ г. место в комнате N _____ студенческого общежития по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский район, г.Хотьково, ул. 1-ая Хотьковская, дом 20 для проживания на период обучения.
- 1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Наймодатель обязуется:

- предоставить Нанимателю 1 (Одно) койко-место в жилом помещении, которое отвечает действующим нормативам к содержанию общежития;
- обеспечить Нанимателя инвентарем, мебелью, оборудованием и осуществлять техническое обслуживание и ремонт жилого помещения, мест общего пользования, инженерного оборудования в соответствии с действующими нормативами;
- оформить временную регистрацию Нанимателю по месту пребывания;
- своевременно информировать Нанимателя об изменениях условий проживания в общежитии;
- осуществить ознакомление Нанимателя с требованиями действующего жилищного законодательства Российской Федерации, Положения о студенческом общежитии и других нормативных правовых актов филиала;

2.2 Наймодатель вправе:

- осуществлять контроль за соблюдением Нанимателем требований действующего законодательства;
- переселять Нанимателя в другое жилое помещение в случае необходимости;
- выселить Нанимателя за нанесение материального ущерба;
- выселить Нанимателя после окончания срока действия настоящего Договора или при его досрочном расторжении;
- требовать своевременного внесения платы за жилое помещение.

2.3. Наниматель обязуется:

- 2.3.1. строго соблюдать требования действующего жилищного законодательства Российской Федерации, Положения о студенческом общежитии, Правил внутреннего распорядка в общежитиях и других нормативных правовых актов техники безопасности, санитарной и пожарной безопасности, пропускного режима, условий настоящего Договора;
- 2.3.2. поддерживать надлежащее состояние жилого помещения, технического и иного оборудования, обеспечивать их сохранность;
- 2.3.3. при обнаружении неисправностей в жилом помещении санитарно-технического и иного оборудования, немедленно принять меры к их устранению и сообщить о них Наймодателю;
- 2.3.4. не допускать самовольное переоборудование и перепланировку жилого помещения, исправление электропроводки;
- 2.3.5. своевременно вносить плату за проживание; бережно относиться к собственности Наймодателя, нести материальную ответственность за переданное в личное пользование имущество Наймодателя в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;
- 2.3.6. добровольно возмещать материальный ущерб, причиненный по вине Нанимателя собственности Наймодателя;
- 2.3.7. экономно расходовать электроэнергию, воду;
- 2.3.8. оказывать помощь представителям администрации колледжа, общественных организаций в обеспечении контроля за соблюдением правил внутреннего распорядка;

- 2.3.9. своевременно декларировать использование дополнительного электрооборудования;
- 2.3.10. при замене замков, дубликаты ключей от жилого помещения сдать заведующему общежитием;
- 2.3.11. принимать участие в общественных работах по благоустройству территории общежития, производить уборку жилого помещения;
- 2.3.12. соблюдать требования морально-этических норм поведения, поддерживать атмосферу доброжелательности и взаимного уважения, не допускать конфликтных ситуаций по отношению к проживающим и работникам общежития;
- 2.3.13. при прерывании периода проживания в общежитии более чем на одну неделю (за исключением прерывания периода проживания в связи с зимними каникулами) Наниматель обязан заранее письменно уведомить Наймодателя;
- 2.3.14. освобождать предоставленное жилое помещение **на период летних каникул**, сроки каникул устанавливаются приказом по колледжу ежегодно;
- 2.3.15. при прекращении или досрочном расторжении настоящего Договора в 3-х дневный срок сдать заведующему общежитием предоставленное Наймодателем койко-место и имущество Наймодателя в надлежащем состоянии, оплатить имеющиеся задолженности по найму жилого помещения и освободить занимаемое жилое помещение;
- 2.3.16. исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

2.4. Нанимателю запрещается:

- 2.4.1. самовольно переселяться и переносить мебель и инвентарь из одной комнаты в другую;
- 2.4.2. **нарушать тишину в общежитии с 23:00 до 07:00;**
- 2.4.3. курить в комнатах и других помещениях общежития, хранить, применять и распространять легковоспламеняющиеся вещества; использовать в помещениях источники открытого огня;
- 2.4.4. проходить в общежитие и находиться в нем в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения; потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, наркотические и токсичные вещества;
- 2.4.5. наклеивать на стены, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписание, календари и т.д.;
- 2.4.6. проводить иных лиц в жилое помещение, оставлять их на ночь;
- 2.4.7. организовывать азартные игры и принимать в них участие;
- 2.4.8. выбрасывать из окон мусор и посторонние предметы, засорять и захламлять мусором и бытовыми отходами места общего пользования, прилегающую к общежитию территорию;
- 2.4.9. содержать в общежитии домашних животных.

2.5. Наниматель вправе:

- 2.5.1. в соответствии с настоящим Договором использовать 1 койко-место в жилом помещении;
 - 2.5.2. пользоваться общим имуществом в студенческом общежитии;
 - 2.5.3. участвовать в работе органов общественного самоуправления по выработке предложений, направленных на улучшение условий проживания в общежитиях.
- 2.6. За сохранность документов, денег и ценных вещей Нанимателя Наймодатель ответственности не несет.

3. Размер и порядок оплаты по Договору

3.1. Оплата найма жилого помещения по настоящему Договору осуществляется Нанимателем на расчетный счет Наймодателя **ежемесячно**. Стоимость проживания устанавливается приказом директора колледжа и на дату заключения настоящего Договора составляет **1431,00 (одна тысяча четыреста тридцать один рубль 00 копеек) в месяц за койко- место**. В случае изменения тарифов на оплату жилой площади и коммунальных услуг, сумма оплаты за наем жилого помещения может быть изменена.

3.2. Несвоевременная оплата (просрочка на 1 месяц и более) является основанием для досрочного расторжения настоящего Договора по инициативе Наймодателя и выселения Нанимателя из занимаемого жилого помещения.

4. Срок действия договора, изменение, расторжение и прекращение договора

4.1. Настоящий Договор заключен на время обучения. При этом отчисление из колледжа, уход в академический отпуск, в отпуск по беременности и родам, в отпуск по уходу за ребенком являются основанием для прекращения действия настоящего Договора.

4.2. Изменения и дополнения вносятся в настоящий Договор по соглашению сторон.

4.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон либо по требованию Нанимателя.

4.4. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в следующих случаях:

4.4.1. Невнесения Нанимателем платы за жилое помещение более 2 (двух) раз подряд, в порядке установленном разделом 3 настоящего Договора.

4.4.2. Разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем.

4.4.3. Систематического нарушения прав и законных интересов соседей.

4.4.4. Использования жилого помещения не по назначению.

4.4.5. Нарушения условий настоящего Договора.

4.5. Настоящий Договор прекращается в связи:

4.5.1. с окончанием срока обучения, в том числе во всех случаях отчисления из колледжа до завершения обучения;

4.5.2. с утратой (разрушением) жилого помещения;

4.5.3. со смертью Нанимателя.

4.6. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить место в комнате, а Наймодатель его принять в сроки, установленные п.2.3.15 настоящего Договора. В случае отказа освободить жилое помещение, Наниматель подлежит выселению без предоставления другого жилого помещения.

5. Срок действия Договора

5.1. Настоящий Договор вступает в законную силу с момента его подписания обеими сторонами.

5.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6. Адреса и подписи сторон

<p>«Наймодатель» Абрамцевский филиал ФГБОУ ВО «МГХПА им.С.Г.Строганова» Адрес: 141370, Московская область, Сергиево-Посадский район, г.Хотьково, Художественный проезд, д.1 Платежные реквизиты: ИНН 7712038737 / КПП 504243001 Получатель: УФК по Московской области (Абрамцевский филиал ФГБОУ ВО «МГХПА им.С.Г.Строганова») л/с 20486Щ85060 Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО//УФК по Московской области, г.Москвы БИК 04452598 р/с 03214643000000014801 КБК 00000000000000000130 Тел.: 8(496)5430270 8(496)5430250</p> <p>И.о.директора Абрамцевского филиала ФГБОУ ВО «МГХПА им.С.Г.Строганова» Подпись _____ / О.А.Ефремова./</p>	<p>«Наниматель» Фамилия _____ Имя _____ Отчество _____ Дата рождения «__» _____ г. Паспорт: серия _____ № _____ Выдан: _____ _____ _____ _____ Адрес постоянного места жительства _____ _____ _____ Тел:8(____) ----- _____ Подпись _____</p>
--	--